

Grundsteuerreform Checkliste Mandant



| Alle Steuerpflichtigen | |
|-------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Lage des Grundstücks Anschrift Flur/-Nr. |
| <input type="checkbox"/> | Zuständiges Finanzamt |
| <input type="checkbox"/> | Eigentümer Name: |
| <input type="checkbox"/> | Mehrere Eigentümer Name: Anteil: Name: Anteil: |
| Bundesmodell | |
| <input type="checkbox"/> | Gebäudeart |
| <input type="checkbox"/> | Einfamilienhaus |
| <input type="checkbox"/> | Zweifamilienhaus |
| <input type="checkbox"/> | Mietwohngrundstück |
| <input type="checkbox"/> | Wohnungseigentum |
| <input type="checkbox"/> | Gemischt genutztes Grundstück |
| <input type="checkbox"/> | Sondereigentum |
| <input type="checkbox"/> | Geschäftsgrundstück |
| <input type="checkbox"/> | Baujahr des Gebäudes Wo kann ich schauen: Bauakte, Kaufvertrag, Darlehensvertrag, Bauplan, Fassadentafel, Bewertungsstelle (Kopien als Nachweis bitte an den Steuerberater) |

| | | |
|--------------------------|--------------------------|--|
| | <input type="checkbox"/> | Sanierung Fand eine umfangreiche Sanierung statt? Bitte machen Sie Angaben dazu |
| | <input type="checkbox"/> | Bodenrichtwert ¹ |
| | <input type="checkbox"/> | Grundstücksfläche |
| | <input type="checkbox"/> | Wohn-/ Nutzfläche |
| Bayern | | |
| | <input type="checkbox"/> | Grundstücksfläche |
| | <input type="checkbox"/> | Gebäudefläche |
| | <input type="checkbox"/> | Gebäudenutzung |
| | <input type="checkbox"/> | Land- und Forstwirtschaft |
| | <input type="checkbox"/> | Denkmal |
| | <input type="checkbox"/> | Sozialer Wohnungsbau |
| Baden-Württemberg | | |
| | | Nutzung: <input type="checkbox"/> überwiegend zu Wohnzwecken <input type="checkbox"/> Land- und Forstwirtschaft <input type="checkbox"/> andere Nutzung |
| | <input type="checkbox"/> | Grundstücksfläche |
| | <input type="checkbox"/> | Bodenrichtwert ¹ |

| | |
|---------------|--|
| | <input type="checkbox"/> Ermäßigungen <input type="checkbox"/> Wohnungsbauförderung <input type="checkbox"/> Denkmal <input type="checkbox"/> Bestimmte Genossenschaft |
| Hessen | |
| | Angaben zum Grund und Boden <input type="checkbox"/> Gemarkung <input type="checkbox"/> Flur und Flurstück <input type="checkbox"/> Größe des Grundstücks <input type="checkbox"/> Grundbuchblatt <input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil |
| | <input type="checkbox"/> Wohnfläche von Gebäuden Bei reinen Wohngebäuden ist nur die Wohnfläche zu erklären. Die Fläche des Arbeitszimmers gehört zur Wohnfläche. Zur Wohnfläche zählen nicht: - Räume in Keller und Dachgeschoss, die nicht als Wohnraum dienen. - Garagen, wenn sie Wohngebäuden dienen oder wenn die Grundfläche von 100m ² nicht überschritten wird - Nebengebäude, wenn sie Wohngebäuden dienen und ihre Gebäudefläche weniger als 30 Quadratmeter beträgt. |
| | <input type="checkbox"/> Nutzfläche von Gebäuden |

¹ Angaben freiwillig

Fügen Sie als Anlage bitte folgende Unterlagen bei:

- Grundbucheintragung
- Kaufvertrag
- Bisheriger Einheitswertbescheid
- Baupläne/ Grundrisse

Hiermit bestätige ich die Vollständigkeit und Richtigkeit meiner oben gemachten Angaben.

Ort, Datum

Unterschrift